



Vinci 73 – het ontstaan van

Frits ten Dam

Nico Beukema

Platform Bouwstenen voor Sociaal

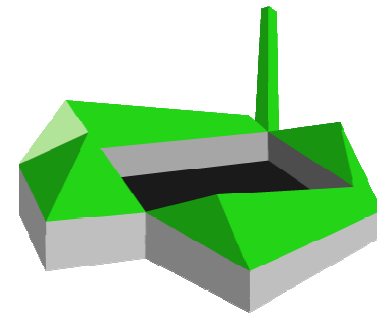
Haarlem, 13 juni 2014

Wie zijn wij?

- Frits ten Dam



- Nico Beukema



DIEN HÖRN

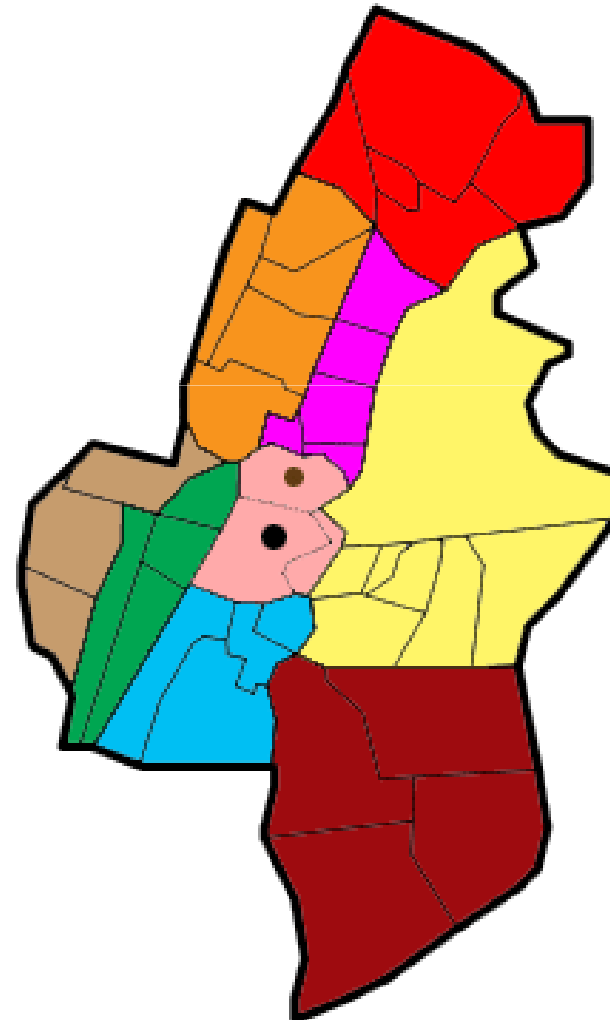
Indeling presentatie

- Historische terugkijk op het proces
 - Aanleiding
 - Ondernomen acties – verzamelen geschikte partijen
 - Inrichting proces
 - Uitvoering proces
 - Opening
 - Terugblik: Goed en minder goed / Lessen
 - En nu verder – vooruitblik

Meerwijk / Schalkwijk

Legenda wijken Haarlem

- Wijk 01 Oude stad
- Wijk 02 Spoorbaan Leiden
- Wijk 03 Haarlem-Oost
- Wijk 04 Haarlemmerhoutkwartier
- Wijk 05 Westoever Noord Buitenspaarne
- Wijk 06 Ter Kleef en Te Zaanen
- Wijk 07 Oud Schoten en Spaarndam
- Wijk 08 Duinwijk
- Wijk 09 Schalkwijk
- Grote Markt
- Station





Schalkererf



Buurtcentrum Meerwijk

Voor de verbouwing

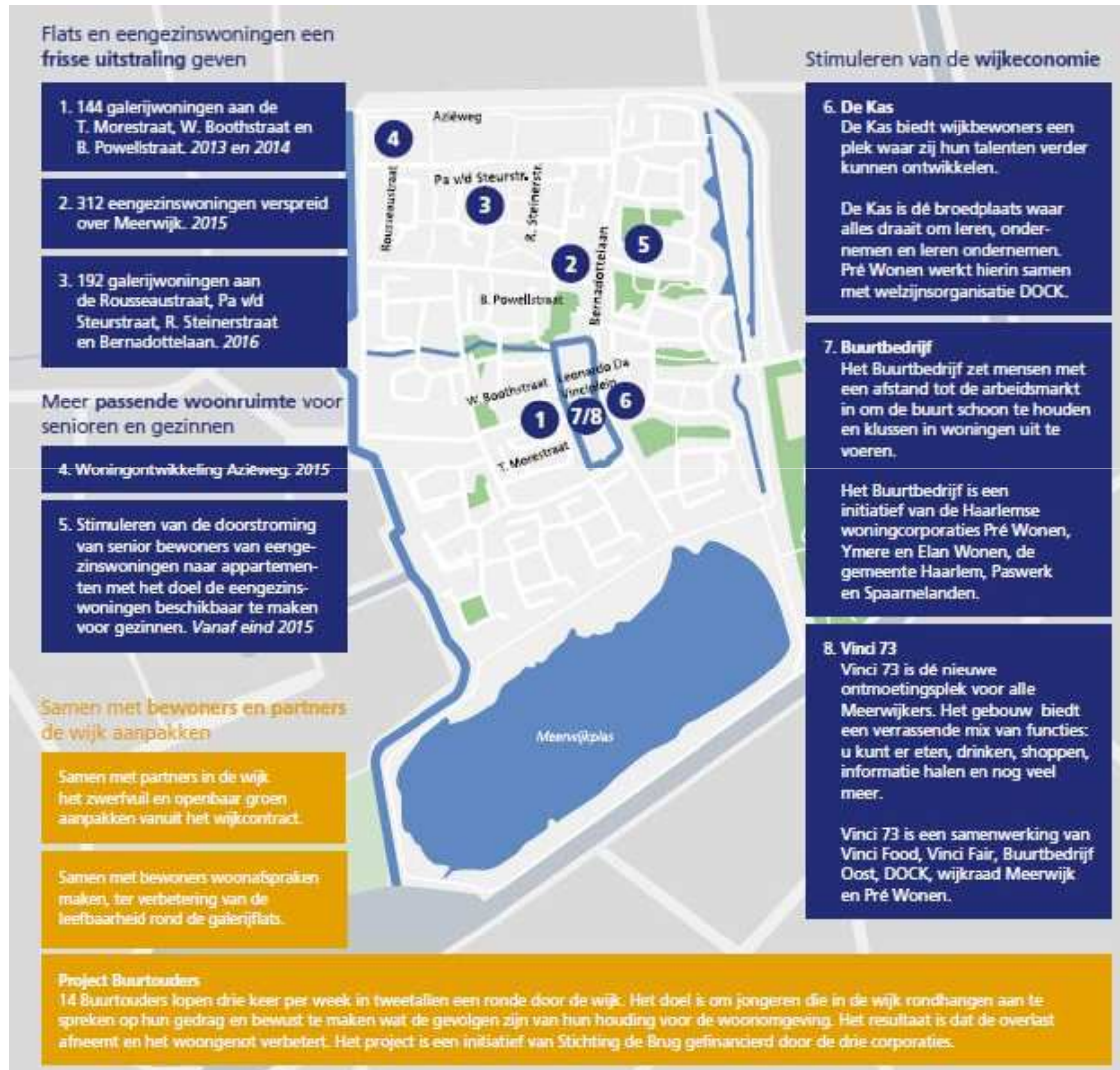
Dilemma

- Dure faciliteit, hoge huur, eigendom gemeente
- Bezuinigingen op het welzijnswerk
- Opdracht: verminder aantal buurthuizen
- Dock kiest voor afstoten Buurtcentrum Meerwijk
 - argumenten: duur gebouw, inefficiënt
- Reactie:
 - Verdwijnen enige buurthuis in Meerwijk
 - Wijkraad erg boos: dreigt met opstappen
 - Pré Wonen grootste partij erg ongelukkig – past niet in wijkvisie

Wijkvisie Pré Wonen

- Flats en eengezinswoningen een frisse uitstraling geven
- Meer passende woonruimte voor senioren
- Samen met bewoners en partners de wijk aanpakken
- Stimuleren van de wijkeconomie
- Stimuleren ontmoeten

Wijkvisie Pré Wonen



Wat te doen?

- Zoektocht naar nieuwe invulling
- Kenmerken:
 - Meer mensen gebruik gaan maken van het pand.
 - Er een grotere variatie aan functies wordt aangeboden.
 - De uitstraling van het pand wordt verbeterd.
 - Er geen leegstand gaat optreden.
- Verzamelen partijen

Uiteindelijke partijen

- [Perspectief Werkleerbedrijven](#)
- St. Katoen, Groen en Doen
- [Buurtbedrijf Haarlem Oost](#)
- Pré Wonen
- St. Dock
- [Wijkraad Meerwijk](#)
- De Pyramide

Start proces

- Start proces
- Gedeelde visie en aanpak

Meerwijkcentrum is een aantrekkelijk ontmoetingspunt voor Meerwijkers, voor hun koffie of lunch, maar ook voor het verkrijgen van informatie over de wijk, het verkennen van ontwikkelingsmogelijkheden en het bijdragen aan een duurzame wijk.

- Werkproces met kernpartijen
- Weten wat je wilt en hoe
- Programma van Eisen

Uitvoering proces

- Verdeling taken
- Consequent contact via projectgroep
- Moeizame contacten met de gemeente –
huurprijs verlaging, bestemmingsplanproces
- Verbouwing
- Inrichting

Communicatie proces

- Zoeken naar gedeelde uitstraling
- Gezamenlijke naam
- Presentatie aan de wijk
- Opening



VINCI 73



VINCI 73



VINCI 73



Communicatie proces

- Zoeken naar gedeelde uitstraling
- Gezamenlijke naam
- Presentatie aan de wijk
- [Opening](#)

Wat ging er goed?

- Snelle verzameling partijen
- Idem opstellen plan van aanpak
- Logische taakverdeling
- Gestructureerd proces – open communicatie
- Betrokkenheid wijkraad

Wat ging er minder goed?

- Terugkoppeling naar achterbannen – verrassingen, wisselingen in contactpersonen
- Proces vanuit de gemeente
- Gezamenlijkheid in uitstraling
- Communicatie-uitingen (informele opening)
- Beoogde rol van Pré Wonen als gelijkwaardige partij

Lessen

- Zorg bij samengestelde partijen voor duidelijke terugkoppeling achterbannen
- Probeer wisselingen in projecttrekkers te voorkomen
- Onderschatting betekenis rol van de corporatie
- Moeite om partijen te overtuigen van overkoepelend belang communicatie
- De praktijk is weerbarstig

Dank voor uw aandacht

TIJD VOOR VRAGEN