

'We kunnen het zelf'

'Iedereen die een idee heeft, kan dat hier In de Boomtak tot leven te brengen,' zegt Jan van Esch, voorzitter van wijkcentrum In de Boomtak in Tilburg. Het wijkcentrum wordt breed gedragen, blijkt uit de inzet van 25 vrijwilligers en 800 bezoekers per week.



Jan: 'We runnen het wijkcentrum sinds 1 juli 2011 zelfstandig en dat gaat heel goed. Op het beheer hebben we flink moeten bezuinigen, maar dat is een doordachte beslissing geweest. We willen geen subsidie voor het gebouw: we merken dat we daar ontzettend creatief van worden. Niemand die hier een cent verdient: de technici, de schoonmakers, het barpersoneel... we doen het met z'n allen voor de gemeenschap.'

Vaste en losse huurders

'In de Boomtak is een gemeenschapshuis uit de jaren zeventig,' vervolgt Jan. 'We moeten het hebben van de verhuur van 600 m2 aan ruimtes en de baromzet. Incidenteel wordt het gesponsord door bedrijven. Vaste inkomsten hebben we van een kinderdagverblijf, van verhuur voor cursussen en twee biljartverenigingen. Ook is er veel 'losse' verhuur, bijvoorbeeld voor een lezing of een boekenmarkt. De Boomtak is een ontmoetingsplaats voor iedereen die wat wil doen. We ontwikkelen volop initiatieven. Zo richten we een gemeenschappelijke tuin in, samen met onze burenstichting de Herbergier, een thuis voor onder meer dementerenden. Die tuin wordt een semi-openbare ruimte, met een terras en Jeu de Boules.'

Zonnepanelen

Jan: 'We houden aan de inkomsten net over, maar het is nog te weinig om te investeren. Dan zouden we minstens € 5.000,- winst moeten maken. De gemeente vraagt een marktconforme huurprijs van € 40.000,- per jaar. Dat vinden we voor een wijkcentrum te hoog. Maar de vastgoedafdeling van de gemeente kijkt niet naar sociale of economische motieven: die moet simpelweg zijn targets halen. Bij andere afdelingen regel je echter weer subsidies voor activiteiten. Binnen de gemeente zouden ze meer met elkaar moeten samenwerken. Het zou mooi zijn als we het pand kunnen kopen. Dan leggen we zonnepanelen op het dak, waardoor op termijn de kosten naar beneden gaan. Met wat creativiteit kunnen we halveren op de kosten die we nu hebben.'



Maatschappelijke ondernemers

'We hebben van de gemeente Tilburg geen faciliterende medewerking gekregen, terwijl je wel een steuntje in de rug zou verwachten. Je neemt een taak over van de overheid. Dat is prima en dat lukt ons ook, maar dan moet je als overheid de burger ook verantwoordelijkheid durven geven. We willen



Wijkonderneming

maatschappelijk ondernemen, maar dat wordt je niet gemakkelijk gemaakt. Probeer maar eens een horecavergunning te regelen. Natuurlijk maken we als overheid en burger fouten in een nieuwe situatie als deze, maar laat er ruimte zijn om op een andere manier het wijkcentrum te runnen. Laat ons het gebouw in z'n geheel overnemen, zodat we het helemaal zelf kunnen doen. Dat kan, en dat willen we laten zien!,' aldus Jan.

Tips

'Maak vrijwilligerswerk NIET vrijblijvend. Leg zoveel mogelijk verantwoordelijkheid bij de vrijwilligers. Je moet op elkaar kunnen rekenen. Daarvoor moet een vrijwilliger het gevoel hebben dat het wijkcentrum ook van hem is. Op die manier kun je professioneel en betrouwbaar zijn.'

'Een dagelijks bestuur heb je wel nodig. Maar je kunt veel uitbesteden aan vrijwilligers. Betrek iedereen bij de dagelijkse gang van zaken in een maandelijkse bespreking. Vele handen maken licht werk. Je draagt uiteindelijk samen verantwoordelijkheid.'

