

Toelichting aanpak verduurzamen vastgoed
Aanpak afdeling Maatschappelijk Vastgoed
Gemeente 's-Hertogenbosch april 2019



Energietransitie-programma 's-Hertogenbosch 2016–2020

“Alle bestaande gebouwen een zo groot mogelijke stap richting klimaatneutraal, maar minimaal energielabel B; we zullen al aansluiten op de (methodiek van de) nieuwe wetgeving voor bijna-energie-neutrale-gebouwen (‘BENG’) om onze gebouwen zo energiezuinig mogelijk te maken en te laten voldoen aan toekomstig verwachte wetgeving voor bestaande gebouwen”



Wat is de opgave voor het gemeentelijk vastgoed?

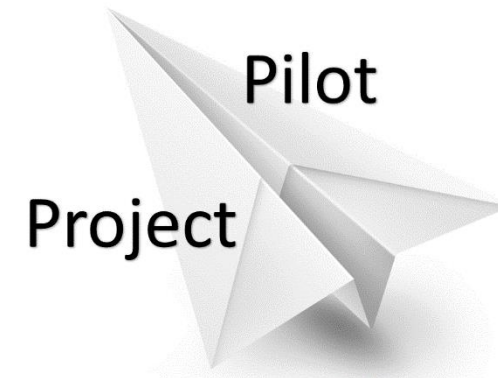


Vastgesteld rekenmodel voor bepalen gevolgen voor huurder en bereken beroep op energiefonds en bijdrage huurder (vanuit lagere energielast)

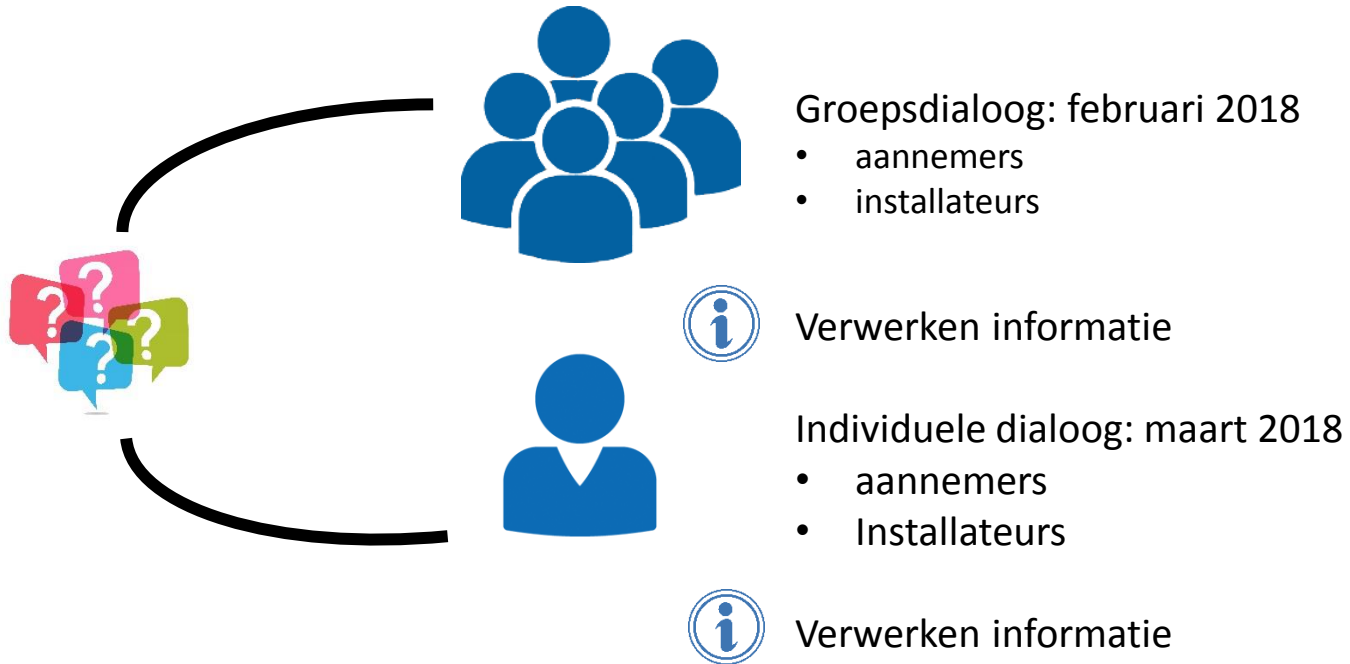


Marktconsultatie gehouden hoe We de verduurzamingsopgave het Beste in de markt kunnen zetten

Europese aanbesteding selectie marktpartijen



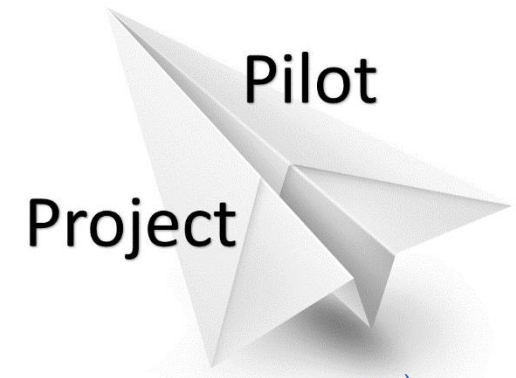
Pilot is gestart met 5 panden



Aanbestedingsleidraad: april 2018
publiceren

- De condities voor een interessante uitvraag
- Suggesties voor aanpak van realisatie
- Clusters en omvang werk
- Risicoverdeling



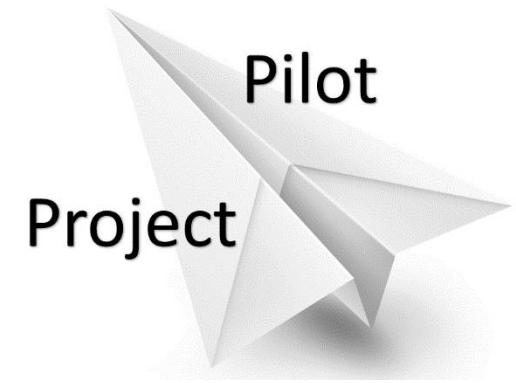


Doel:

- Inzicht krijgen in aanbestedingsmarkt en daarmee inschatting op investering en onrendabel budget
- Een goede uitvraag aan marktpartijen (partijen denken mee over de vorming van de aanbestedingsleidraad en de gunningscriteria)
- Een 'zo BENG als mogelijk' eindresultaat (geen eenduidige eis)
- Tevreden huurders
- Signaleren van uitdagingen, leren en verbeteren
- Direct aanpakken van 5 panden met hoge nood



Start pilotproject in 2018



Ervaring/uitkomst:

- Minimale raadsdoelstelling label B is haalbaar (muv enkele monumenten)
- Bouwteam werkt goed
- Panden zijn in beeld
- Ervaring met huurders opgedaan
- Bijvangst klimaatklachten
- Aanpak om tot juist maatregelenpakket te komen is bepaald
- Draaiboek wordt samengesteld voor aanpak van de bulk
- Vormgeving van de energiemonitoring



Conclusies pilotproject



Opstellen
selectiecriteria



Partijen die hier aan voldoen
dienen referenties in



Partijen met beste referenties
gaan door, rest valt af

5 aannemers
5 installateurs

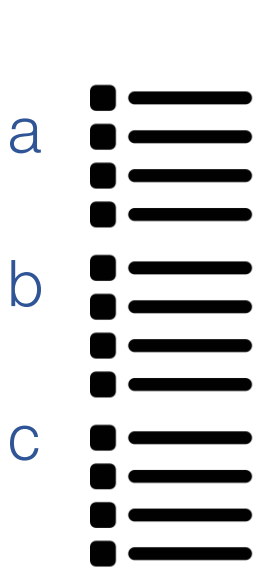


Zij dienen PvA in



Hieruit volgt een rangorde

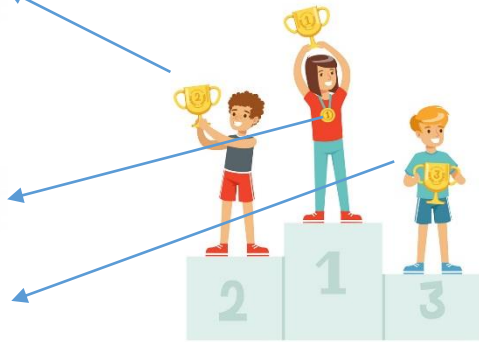
Aanbesteding marktpartijen



3 groepen van ca. 30 gebouwen



Iedere groep wordt opgedeeld in 10 clusters van ca. 3 gebouwen



Partijen kiezen cluster dat beste bij hen past o.b.v. rangorde aanbesteding



Partijen gaan hun gebouwen realiseren uit cluster a



Na realisatie volgt een evaluatie

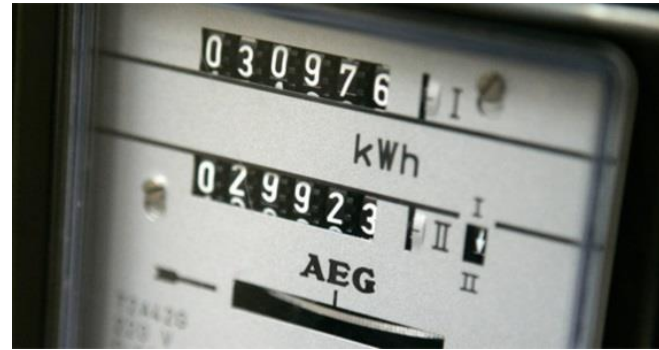


Hieruit volgt een nieuwe rangorde voor groep b



Plaatsing zonnepalen bij
Grootverbruik aansluitingen:

- 28 daken gerealiseerd
- 12.500 zonnepanelen

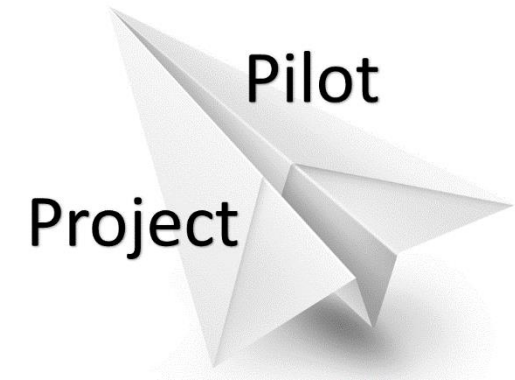


Plaatsing slimme meters



Duurzame BBS-en label A:
Kruiskamp-Zuid, Windkracht
5, Hambaken, Kruiskamp-
Noord, Boschveld, Hare Donk
Reit

Duurzame Wijkcentra label A:
d'As, SCC Rosmalen, De
Slinger, De Stolp, De Schans



Uitvoering maatregelen
verduurzamen 5 pilot
gebouwen eerste helft
2019

Wat is al gerealiseerd begin 2019?

<i>Energielabel</i>	<i>Aantal gebouwen</i>
Label A	44
Label B	9
<i>Totaal</i>	<i>53</i>
Label C	11
Label D	8
Label E	8
Label F	5
Label G	25
<i>Totaal</i>	<i>57</i>

Huidige energielabels

Let's make it
green

