

# Deelgemeente Overschie vraagt



<http://www.youtube.com/watch?v=oUoUMXvqslNo>

# Aanbieder voor:

- Financieren
- Ontwikkelen
- Beheer
- Exploitatie
- Inspelen op maatschappelijke issues
- Verbinden, ondersteunen, wijkgericht werken



Core business voor

De gemeente

**Maar wie kan dit beter?**

# De Gemeente regelt:

- Informatie op orde
- Uitvraag op orde
- Besluitvorming op orde
- Geldstroom op orde
- Beleid op orde
- Ontwikkelmogelijkheden op orde

Voor de komende 30 jaar

# In dialoog met de markt

- Optimaliseren taakverdeling
- Optimaliseren risico
- Flexibele afspraken

**Wie ontzorgt, met de beste kwaliteit  
voor een gegarandeerde prijs?**

# Resume



• <b>Effect</b>	<b>+/-</b>	<b>waarom</b>
• <b>Exploitatieperiode / restwaarde</b>	<b>+ (30 jr)</b>	<b>gegarandeerde cashflow, afspraken over restwaarde</b>
• <b>Rendementseis / risico</b>	<b>+</b>	<b>rendement uit ondernemerschap, basisrisico laag</b>
• <b>Programma-efficiency</b>	<b>+</b>	<b>centrale voorziening,</b>
• <b>Grondkosten</b>	<b>+</b>	<b>mogelijk om niet, mits om niet teruggeleverd of tegen reële restwaarde</b>
• <b>Bouwkosten</b>	<b>-</b>	<b>investeren in duurzaamheid</b>
• <b>Kosten fysieke instandhouding</b>	<b>+</b>	<b>duurzaam investeren, laag onderhoud</b>
• <b>Kosten aanpassing markt</b>	<b>+/-</b>	<b>bespreekbaar</b>
• <b>Kosten exploitatie</b>	<b>+/-</b>	<b>all-inclusive</b>
• <b>Opbrengst verhuur / zalenverhuur</b>	<b>+</b>	<b>geen extra afdracht bij extra verhuur</b>
• <b>Opbrengst anders</b>	<b>+</b>	<b>wees creatief</b>

# VRAGEN

**Bedankt voor uw aandacht**

**Daniel van Noordennen  
Gemeente Rotterdam  
[d.vannoordennen@rotterdam.nl](mailto:d.vannoordennen@rotterdam.nl)**